

d-26 a etre amendé

LLOYD'S**ASSURANCE Habitation**

Souscrite auprès de certains Souscripteurs du Lloyd's
par l'intermédiaire du Courtier mandataire agréé du Lloyd's (« Courtier mandataire ») :

APRIL CANADA
3250 boul. Lapinière #100, Brossard, QC, J4Z 3T8

CETTE POLICE CONTIENT UNE CLAUSE POUVANT LIMITER LE MONTANT DE L'INDEMNITÉ**CONDITIONS PARTICULIÈRES****No DE POLICE** 2130975

NOM DE L'ASSURÉ: GILBERT, François

ADRESSE DE L'ASSURÉ: 1079 Rue Beausoleil
Quebec , QC
G3K 1W4

PERIODE D'ASSURANCE:

du:	14 Jan	2021
au:	14 Jan	2022

(les deux jours à 0 h 01, heure normale à l'adresse de l'assuré)

PRIME: 2,573 \$

MONTANT DE GARANTIE : 965,000 \$

Ce contrat d'assurance est composé de cette page de Conditions particulières ainsi que des formulaires, intercalaires et avenants ci-joints.

IDENTIFICATION DE L'ASSUREUR / ACTION CONTRE L'ASSUREUR

La présente assurance a été souscrite conformément à l'autorisation accordée au Courtier mandataire par les Souscripteurs des Syndicats du Lloyd's dont les numéros et pourcentages figurent au tableau annexé à l'Accord contractuel n°

B0429BA2001517-A (ci-après appelés « les Souscripteurs »). Les Souscripteurs garantissent chacun pour sa part et sans solidarité entre eux, proportionnellement aux divers montants souscrits à l'Accord contractuel par chacun d'eux.

Dans toute action en exécution des obligations des Souscripteurs, la désignation « Les Souscripteurs du Lloyd's » sera une désignation qui liera les Souscripteurs comme si chacun d'eux avait été nommé individuellement comme défendeur. La signification de telles procédures peut être valablement faite au fondé de pouvoir au Canada pour Les Souscripteurs du Lloyd's, dont l'adresse pour une telle signification est le 1155, rue Metcalfe, bureau 2220, Montréal, Québec H3B 2V6.

AVIS

Les avis destinés aux Souscripteurs peuvent être valablement donnés au Courtier mandataire.

En foi de quoi ce document a été signé avec l'autorisation des Souscripteurs, par April Canada

L'assuré est prié de lire cette police et, en cas d'erreur, de la retourner immédiatement pour correction.

Tout événement susceptible de mettre en jeu la présente assurance doit être immédiatement déclaré au Courtier mandataire dont le nom et l'adresse sont indiqués ci-dessus. Toutes les demandes de renseignements et tous les différends doivent également être communiqués à ce Courtier mandataire.

Pour les fins de la Loi sur les sociétés d'assurance (Canada), cette police canadienne a été émise dans le contexte des activités d'assurance des souscripteurs du Lloyd's au Canada.

LSW1548C-16

RE: Assurance-MISE EN DEMURE

Losier, Patricia <plosier@ldpi.ca>

Lun 2021-03-01 15:08

À : 'Francois Gilbert' <francoisgilbertfg@outlook.com>

 1 pièces jointes (39 ko)

Fin de mandat.pdf;

Bonjour M Gilbert

J'ai avisé votre frère verbalement que je posterai une lettre de fin de mandat ce soir que je vous annexe en pièce jointe. La police expire ce soir à minuit ce qui met fin à notre mandat en assurance habitation.

Merci

Patricia LOSIER B.A.A.

Directrice adjointe - Services et Ventes • Assistant Manager - Service and Sales
Courtière en assurance de dommages • Damage Insurance Broker
Assurance des particuliers • Personal Lines Insurance

3885, boulevard Harvey, bureau 203, Jonquière (Québec) G7X 9B1
T. 418 542-3553 #13123 • T. 1 800 463-9934 #13123 • F. 418 695-3553 • C. 418 812-9010

plosier@ldpi.ca

[LussierDaleParizeau.ca](mailto:plosier@ldpi.ca)



Ce message est confidentiel et il est destiné uniquement aux personnes à qui il a été adressé. Toute utilisation ou communication non autorisée du présent message est interdite. Si vous ne souhaitez plus recevoir de courriel de notre part, veuillez l'indiquer en répondant à ce message. ^{MD} Marque de commerce déposée de Lussier Dale Parizeau inc. Cabinet de services financiers

This message is confidential, and is intended for the above-named recipient(s) only. Any unauthorized use or disclosure of this message is prohibited. If you no longer wish to receive emails from us, please let us know by replying to this message. ^{MD} Registered trademark of Lussier Dale Parizeau Inc. Financial Services Firm

De : Francois Gilbert <francoisgilbertfg@outlook.com>

Envoyé : 1 mars 2021 14:45

À : Losier, Patricia <plosier@ldpi.ca>

Objet : Re: Assurance-MISE EN DEMURE

ATTENTION: Ce courriel provient de l'extérieur de Lussier Dale Parizeau. Veuillez porter une attention particulière aux pièces jointes et liens URL pouvant s'y trouver!

ATTENTION: This email originates from an external network. Please pay particular attention to attachments and URL links that may be there!

BONJOUR pATRICIA,
oups

j'aimerais avoir copie du courriel que vous enverrez a mon frere Denis suite a mon désitement
il l'a créé qu'il le regle le probleme

Merci bcp encore une fois d'avoir fait la lumiere dans ce dossier

De : Losier, Patricia <plosier@ldpi.ca>

Envoyé : 1 mars 2021 10:29

À : 'Denis Gilbert' <denis_gilbert@hotmail.com>; Francois Gilbert <francoisgilbertfg@outlook.com>

Cc : Hélène Gilbert <hgilbert001@hotmail.com>

Objet : RE: Assurance-MISE EN DEMURE

Bonjour

L'assureur demande une copie du dossier plunitif pour analyse pour acceptation. Le tout peut affecter la prime. Les dossiers plunitifs sont public il est possible d'en faire la demande au palais de justice. Nous n'avons pas accès à cette information, Morin Eliott étant un distributeur de produit d'assurance n'a pas accès non plus alors vous devez nous fournir ce document.

Merci

Patricia LOSIER B.A.A.

Directrice adjointe - Services et Ventes • Assistant Manager - Service and Sales

Courtiera en assurance de dommages • Damage Insurance Broker

Assurance des particuliers • Personal Lines Insurance

3885, boulevard Harvey, bureau 203, Jonquière (Québec) G7X 9B1

T. 418 542-3553 #13123 • T. 1 800 463-9934 #13123 • F. 418 695-3553 • C. 418 812-9010

plosier@ldpi.ca

LussierDaleParizeau.ca



Ce message est confidentiel et il est destiné uniquement aux personnes à qui il a été adressé. Toute utilisation ou communication non autorisée du présent message est interdite. Si vous ne souhaitez plus recevoir de courriel de notre part, veuillez l'indiquer en répondant à ce message. ^{MD} Marque de commerce déposée de Lussier Dale Parizeau inc. Cabinet de services financiers

This message is confidential, and is intended for the above-named recipient(s) only. Any unauthorized use or disclosure of this message is prohibited. If you no longer wish to receive emails from us, please let us know by replying to this message. ^{MD} Registered trademark of Lussier Dale Parizeau Inc. Financial Services Firm

De : Losier, Patricia

Envoyé : 1 mars 2021 08:05

À : 'Denis Gilbert' <denis_gilbert@hotmail.com>; Francois Gilbert <francoisgilbertfg@outlook.com>

Cc : Stéphan Samson <Stephan.Samson@groupepcj.ca>; Lisa-Anne Moisan <Lisa-Anne.Moisan@groupepcj.ca>;

Hélène Gilbert <hgilbert001@hotmail.com>; Emond, Frederic <femond@ldpi.ca>
Objet : RE: Assurance-MISE EN DEMURE

Bonjour

Nous allons mentionner à l'assureur les condamnations criminelles et attendre sa réaction.

Nous prenons pour acquis que le risque est conforme aux conditions de l'assureur.

Je vous reviens rapidement

Patricia LOSIER B.A.A.

Directrice adjointe - Services et Ventes • Assistant Manager - Service and Sales
Courtière en assurance de dommages • Damage Insurance Broker
Assurance des particuliers • Personal Lines Insurance

3885, boulevard Harvey, bureau 203, Jonquière (Québec) G7X 9B1
T. 418 542-3553 #13123 • T. 1 800 463-9934 #13123 • F. 418 695-3553 • C. 418 812-9010

plosier@ldpi.ca
LussierDaleParizeau.ca



Ce message est confidentiel et il est destiné uniquement aux personnes à qui il a été adressé. Toute utilisation ou communication non autorisée du présent message est interdite. Si vous ne souhaitez plus recevoir de courriel de notre part, veuillez l'indiquer en répondant à ce message. ^{MD}Marque de commerce déposée de Lussier Dale Parizeau inc. Cabinet de services financiers

This message is confidential, and is intended for the above-named recipient(s) only. Any unauthorized use or disclosure of this message is prohibited. If you no longer wish to receive emails from us, please let us know by replying to this message. ^{MD}Registered trademark of Lussier Dale Parizeau Inc. Financial Services Firm

De : Denis Gilbert <denis_gilbert@hotmail.com>

Envoyé : 28 février 2021 17:32

À : Francois Gilbert <francoisgilbertfg@outlook.com>

Cc : Stéphan Samson <Stephan.Samson@groupepetcj.ca>; Lisa-Anne Moisan <Lisa-Anne.Moisan@groupepetcj.ca>; Losier, Patricia <plosier@ldpi.ca>; Hélène Gilbert <hgilbert001@hotmail.com>

Objet : Re: Assurance-MISE EN DEMURE

ATTENTION: Ce courriel provient de l'extérieur de Lussier Dale Parizeau. Veuillez porter une attention particulière aux pièces jointes et liens URL pouvant s'y trouver!

ATTENTION: This email originates from an external network. Please pay particular attention to attachments and URL links that may be there!

Bonjour François,

Ton obligation d'assurer ta maison est lié à la garantie hypothécaire qui prend fin au remboursement du prêt, et non au décès de notre mère.

Afin de maintenir ton assurance, tu dois répondre à toutes les questions de l'assureur et leur transmettre, incluant celle du dossier criminel (voir les demandes de l'assureur dans le fichier en annexe). Si tu n'en pas, c'est simple à répondre pour permettre d'assurer ta maison.

Tu as une chance pour assurer ta maison, pas deux, et tu as un délai pour le faire qui se termine demain lundi.

Merci

De : Francois Gilbert <francoisgilbertfg@outlook.com>

Envoyé : 28 février 2021 15:57

À : Denis Gilbert <denis_gilbert@hotmail.com>

Cc : Stéphan Samson <Stephan.Samson@groupepcj.ca>; Lisa-Anne Moisan <Lisa-Anne.Moisan@groupepcj.ca>; Losier, Patricia <plosier@ldpi.ca>; Hélène Gilbert <hgilbert001@hotmail.com>

Objet : Re: Assurance-MISE EN DEMURE

amusez vous

vous etes incroyable.

Premierement je n'ai pas de dossier criminel sauf les ivressomtre et une condanation a 20\$ d'amande, commen souvent dit.

c'était moins cher qu'un avocat.

La valeur de reconstruction de l'immeuble est de \$800,000

alors allez y assurez moi pour la meme couverture que j'avais.

je vous répète que mon mandat finissait au décès ainsi que toute chose

ceteris pAribus

De : Denis Gilbert <denis_gilbert@hotmail.com>

Envoyé : 28 février 2021 14:28

À : Francois Gilbert <francoisgilbertfg@outlook.com>

Cc : Stéphan Samson <Stephan.Samson@groupepetcj.ca>; Lisa-Anne Moisan <Lisa-Anne.Moisan@groupepetcj.ca>;
Losier, Patricia <plosier@ldpi.ca>; Hélène Gilbert <hgilbert001@hotmail.com>

Objet : Re: Assurance-MISE EN DEMURE

Bonjour François,

Selon la garantie hypothécaire que tu as signé avec notre mère à la page 3, 1^{er} paragraphe de la section assurance, en tant que débiteur, tu as notamment l'obligation de prendre une assurance pour protéger la maison, et de la payer. Comme stipule le 3^e paragraphe, « À défaut par le débiteur de se conformer à ces diverses obligations ... » on a le droit de souscrire des assurances à ta place et de t'envoyer la facture. Tu as manifesté que tu ne désires pas payer ces assurances malgré ton obligation (tu as encore la journée de lundi jusqu'à la fermeture des bureaux de Mme Losier pour le faire).

Peu importe qui paie ces assurances, la seule option qui est offerte par ton courtier d'assurances nécessite que tu respectes les critères d'admissibilité et la seule personne qui peut le confirmer et fournir l'information à ton courtier d'assurance c'est toi.

Alors on te demande de confirmer à l'assureur que tu respectes les critères suivants et de fournir les informations demandées s'il y a lieu :

- Pas plus de 4 chambreurs.
- Aucune affectation commerciale sur les lieux.
- Aucune maison mobile.
- Aucun risque de ferme ou agricole.
- Aucun bâtiment en rénovation ou construction.
- Le montant d'assurance au bâtiment représente 100% de l'évaluation.
- Chauffage primaire est électrique ou central.
- Appareils de chauffage à combustion solide : le poêle, la cheminée et l'installation doivent être conformes.
- Rénovations:
 - La toiture n'a pas plus de 20 ans.
 - La plomberie est en cuivre ou en plastique,
 - L'électricité : ampérage au moins 100 AMP Aucun filage en aluminium Pas de boîte CEB
 - Le réservoir d'eau chaude a moins de 15 ans
 - Le Chauffage central est conforme.
- Si le Proposant possède un dossier criminel svp nous le fournir. (Hélène et moi ne sommes pas en mesure de répondre à cette question ni de fournir les informations s'il y a lieu)
- La présence d'un animal doit nous être mentionnée:
 - Fournir le genre d'animal, le nombre et la race.

Merci de transmettre ces informations pour pouvoir procéder.
Denis

De : Francois Gilbert <francoisgilbertfg@outlook.com>

Envoyé : 28 février 2021 10:18

À : Hélène Gilbert <hgilbert001@hotmail.com>; Denis Gilbert <denis_gilbert@hotmail.com>

Cc : Stéphan Samson <Stephan.Samson@groupepetcj.ca>

Objet : Assurance-MISE EN DEMURE

Bonjour a vous tous

Comme liquidateurs vous vous etes permis de divulguer des informatioins fausses a mon assureur qui ne désire pas prendre ce risque.

A partir du 3 mars vous devez prendre en charge mes assurances habitations et tel qu'il l'était.

Veillez me faire pavenir une copie de mes assurances duement payé.

Je vous invite aussi a lire le testament surtout le paragraphe les conditions des prets a Francois Gilbert.

..une simple rédition de compte.

Merci

Le 3 Mars c est a la porte.

Tout défaut de veiller a rétablir le tort que vous me faites vous sera imputable, y compris le feu de ma maison !